

Garage / Lager / haller.

Lejebetingelser.

Det lejedes nummer og adresse fremgår af lejbekræftelsen.

Lokalet må ikke videre udlejes / udlånes til anden side.

Lejer har 3 mdr. opsigelse.

Udlejer har 6 mdr. opsigelse.

Lejer forsikrer selv sit inventar og de ting der er i lokalet.

Udlejer forsikrer bygningen og intet andet.

Evt. snerydning og grusning foran den lejede garage, er lejers opgave og ansvar hvis denne finder det nødvendigt.

Skader på bygningen som er forårsaget af lejer, så som påkørsel og anden form for bygnings beskadigelse erstattes af lejer.

Der må ikke stå ting (biler, reservedele mv.) foran porten, og på området ved hallen, uden forudgående aftale med udlejer.

På alle biler og både skal benzinmængden i tanken reduceres til et minimum. Gasflasker skal afmonteres og fjernes. Der må ikke opbevares gasser eller andre brandfarlige væsker.

Der må under ingen omstændigheder opbevares fyrværkeri, eller andre brandfarlige ting i garagen.

Der må ikke opbevares fødevarer eller andre varer som kan tiltrække skadedyr.

Betaling og forbrug.

Den aftalte lejepris fremgår på bekræftelsen ved leje af lokalet. Der betales forud.

El afregnes pr. kwh til den enhver tid gældende markedspris.

Elforbruget aflæses ved indflytning og pr. 20/12 og 20/6 hvert år, og afregnes en måned senere 1/1 og 1/7. Dette koster et administrationsgebyr på 50 kr. pr. opgørelse.

Ved bortkomst af nøgle betaler lejer de udgifter udlejer har ved udskiftning af låsene i porten og døren. Der udleveres 2 nøgler.

Faktura fremsendes på e-mail ca. den 20 i måneden og forfalder til betaling senest den 1.

Faktura betales på den første bankdag i måneden, ved direkte bankoverførsel til udlejers bankkonto.

Reg.: 9318 Konto: 0011761917 eller via PBS aftale.

Hvert år til den 1/1 laves der en årlig regulering i lejeprisen på 4 % der pålægges uden yderligere varsel.

Ved manglende betaling forbeholdes ret til at rydde og bortskaffe lejers ejendele, dog først efter 3 mdr. manglende betaling, og 2 skriftlige advarsler.

De gældende lejevilkår, kan altid ses på vores hjemmeside www.boxtobox.dk

Opdateret 30/01 2021